

2025-2028



SECRETARÍA DE FOMENTO A LA
VIVIENDA

PRIMER INFORME

Titular:

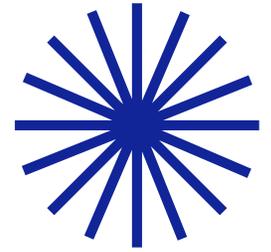
Lic. Héctor Uriel Maya Castro



Secretaría de Fomento a la Vivienda
Stunam 2025-2028



INTRODUCCIÓN



La vivienda de interés social en México tiene su origen en los principios establecidos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos de 1917. En su Artículo 123, relativo al trabajo y la previsión social, se reconoce el derecho de las y los trabajadores a contar con una vivienda digna, impulsando la creación de instituciones y mecanismos que hicieran posible este objetivo.



En ese marco, se constituyó el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (FOVISSSTE), cuya base jurídica se encuentra en la Ley del ISSSTE y en su Ley Reglamentaria en materia de vivienda, que establecen los lineamientos para otorgar créditos hipotecarios a las y los trabajadores al servicio del Estado.

De esta forma, la vivienda de interés social no es un beneficio accesorio, sino un derecho social conquistado y respaldado por la lucha histórica de las y los trabajadores, que el sindicalismo universitario retoma y defiende como parte fundamental del bienestar y seguridad de nuestra comunidad.

INFORME DE ACTIVIDADES

Estimados Congressistas al 42 Congreso General Ordinario del STUNAM:

Me complace informar las actividades de esta Secretaría, que a lo largo de cuatro meses que tomamos cargo, a partir de la Toma de Nota (Junio, Julio Agosto, Septiembre/2025) iniciamos de manera oficial, los trabajos.



1

Atención Oficina: Con la entrega de la oficina de la Secretaría de Fomento a la Vivienda en el primer piso de las instalaciones del Sindicato (Centeno, Iztapalapa) comenzamos con la atención los días lunes, miércoles y viernes para llevar a acabo los trámites de FOVISSSTE.

2

Coordinador General FOVISSSTE: De manera inmediata concertamos cita con el Coordinador General de FOVISSSTE de la Zona Sur, donde establecimos tres compromisos fundamentales:

1. **Asesorías** para los trabajadores universitarios de forma presencial para trámites de FOVISSSTE, una vez a la semana, en Ciudad Universitaria.
2. **Reuniones bimestrales** con esta Secretaría y con el Coordinador General de FOVISSSTE para atención de casos particulares que demanden los mismos trabajadores.
3. **Módulo itinerante** del FOVISSSTE en las Ferias de Informativas, que llevaremos a acabo, en las zonas Sur, Norte, Oriente y Poniente.

3

Despacho de Vivienda en Comisiones Mixtas: **POR PRIMERA VEZ** instalamos un Despacho de Vivienda con asesores de FOVISSSTE y el equipo de esta Secretaría; para atención a la membresía sindical, todos los Jueves en Comisiones Mixtas, Ciudad Universitaria de 09:00 a 14:00 Horas, para los trámites de:



- Simulación
- Estados de Cuenta
- Autorización de Créditos Tradicionales y/o FOVISSSTE para todos
- Traslado de pagos de crédito de UMAS a Pesos
- Condonación de deudas
- Asesoría Legal y Financiera



4 Talleres de Vivienda: En el entendido, que la información debe ser un derecho accesible, oportuno, transparente y con la finalidad de que los trabajadores puedan contar con todos los elementos posibles para tomar la mejor decisión para ellos y sus familias, así como ejercer su derecho para tramitar un crédito de vivienda, construcción o remodelación, siendo su patrimonio; se iniciaron los Talleres en las Dependencias donde así lo requerían con la invitación de las Delegaciones Sindicales y los trabajadores siendo las siguientes dependencias universitarias:

- Instituto de Ciencias de la Atmósfera
- DGTIC Mascarones
- Facultad de Medicina, Veterinaria y Zootecnia
- Instituto de Biomédicas
- Posgrado de Odontología
- Dirección General de la Escuela Nacional Preparatoria
- Escuela Nacional Preparatoria No. 6
- DGECI
- Instituto de Matemáticas
- Clínica Las Águilas
- DGIRE



5 Agenda: A petición de distintas Delegaciones Sindicales, se agenda el compromiso de acudir a:

- Instituto de Biología
- Instituto de Investigaciones Estéticas
- Instituto de Investigaciones Jurídicas
- Facultad de Odontología
- FES Acatlán
- FES Aragón

Así seguiremos con la programación todo el año, por lo que se hace la invitación a las Dependencias, para agendar el Taller con esta Secretaría.



6

Jornada Testamentaria Stunamita:

Adicionalmente a lo anterior, para inicios de Septiembre en el mes de la jornada notarial en México, buscamos un beneficio mayor para los trabajadores del **STUNAM** para realizar sus **TESTAMENTOS**, por lo que después de una serie de reuniones con distintos Notarios, tuvimos **CONVENIO DE COLABORACIÓN** con la **NOTARÍA 97 de la CDMX** para que los trabajadores universitarios y sus familias (padres, hijos o esposos con acta de matrimonio) que desearan llevar a acabo su **TESTAMENTO**, les dieran un **DESCUENTO MAYOR** al de la jornada notarial, presentando su credencial de trabajador; así mismo, extendimos las fechas hasta el 30 de octubre de 2025.

7

Taller del Testamento:

Bajo el Convenio de Colaboración que se hizo por esta Secretaría y la Notaría 97 de la CDMX, llevaremos a acabo en el mes de Octubre 2025, el Taller de Testamentos, con la participación del Notario y asesores legales de la misma, para explicar los requisitos y condiciones para llevar a acabo éste tramite.

8

FOVSSSTE-INVI:

Esta Secretaría tiene el propósito de abrir el abanico de posibilidades a los trabajadores universitarios, para adquisición de vivienda en la CDMX, construcción y/o remodelación, por lo que en días pasados nos reunimos con el Secretario General del Sindicato del Instituto Nacional de la Vivienda. Ahí establecimos trabajar en conjunto, con la finalidad de celebrar un convenio de participación, por lo que, de arribar a buen puerto los acuerdos, iniciaríamos, con proyectos de construcción en la ciudad de México.



PLAN DE TRABAJO

Objetivo General:

Impulsar acciones de información, capacitación y gestión en materia de vivienda y patrimonio para los trabajadores universitarios, garantizando el acceso a créditos, asesorías y programas sociales que fortalezcan su derecho constitucional a una vivienda digna.

1

Taller “¿Cómo tramitar mi crédito FOVISSSTE?”

Descripción: Taller práctico e informativo sobre los requisitos, modalidades y pasos a seguir para acceder a un crédito FOVISSSTE.

Cobertura: Se impartirá de manera zonal en la Ciudad de México (Sur, Norte, Oriente y Poniente).

Meta: 4 talleres zonales

Periodo de ejecución: Octubre – Diciembre.

2

Taller de Testamentos

Descripción: Capacitación a los trabajadores universitarios sobre la importancia de realizar un testamento, beneficios y procedimiento legal, aprovechando los programas del Testamento.

Meta: Taller en Comisiones Mixtas

Periodo de ejecución: Octubre.

3

Taller de Juicios Testamentarios

Descripción: Asesoría especializada sobre los procesos de juicios testamentarios e intestamentarios, con la finalidad de orientar a los trabajadores en caso de sucesiones legales.

Meta: Taller en Comisiones Mixtas

Periodo de ejecución: Noviembre.

4

Feria de la Vivienda Universitaria

Descripción: Espacio de encuentro donde se presentarán opciones de vivienda, créditos y programas sociales, con la participación de instituciones financieras, notarías y dependencias públicas.

Actividades Previas: Difusión de los talleres desarrollados (FOVISSSTE, testamentos y juicios testamentarios).

Meta: Realizar la Feria a finales de Noviembre y principios de Diciembre.

5

Acuerdo con el INVI (Instituto de Vivienda de la CDMX)

Descripción: Concretar el acuerdo de colaboración con el INVI para impulsar proyectos de construcción de vivienda a bajo costo y con intereses simbólicos para los trabajadores universitarios.

Acciones:

- Reuniones técnicas de seguimiento.
- Definición de proyectos habitacionales viables.
- Formalización del convenio y difusión entre los trabajadores.

Meta: Firma y puesta en marcha del acuerdo en el último trimestre del año.



ANEXOS



Secretaría de Fomento a la Vivienda

¡Bienvenidos!
Al Taller:
¿Cómo tramitar mi Crédito FOVISSSTE?

Lic. Héctor Maya Castro

Adjuntos:
Francisco Evangelista Mendiola
Juan Carlos Tabera Ordoñez
Hugo Zuaste Mora
Enrique Luna Palma
Colaboradora:
Yanei Corona Cervantes



CRÉDITO TRADICIONAL



UMA

- Tasa del 2% al 6%
- Monto máximo de: \$1,788,519.20

UMA (2025):
\$113.14 DIARIO
\$3,439.46 MENSUAL
\$41,273.52 ANUAL
**Cada año se actualiza en Febrero*



PESOS

- Tasa fija del 8% al 11%
- Monto máximo de: \$1,242,000.00

CRÉDITO CONSTRUYES Y MEJORAMIENTO

CONSTRUCCIÓN

- *En terreno propio o adquirir uno (contar con Proyecto)
- Puede usarse el 35% para compra y el 65% para construcción
- *Solamente para 1ª vez
- *UMA
- *Tasa del 2% al 6%
- *Monto Máximo: \$1,788,519.20
- *El dinero se recibe en 4 partes: (35%, 20%, 30% y 15%)
- *Plazo de 1 año c/prórroga de 4 meses

AMPLIACIÓN, REPARACIÓN O MEJORAMIENTO

- *UMA
- *Tasa del 2% al 6%
- *Monto Máximo: \$1,419,226.10
- *Obra negra, pintura, piso, ampliación, o construcción
- *Plazo no mayor a 8 meses

CRÉDITO PENSIONADOS



Permite, a quienes ya se han retirado o jubilado, comprar una vivienda nueva, usada o construir en terreno propio o adquirirlo

*Por cesantía en edad avanzada, por jubilación, o por haberse retirado por edad y tiempo de servicio

*Edad: 47 y 74 años

*UMA

*Tasa del 2% al 4.45%

*Monto Máximo: \$1,419,226.10

Plazo Máximo: 20 años

*Descuento del 20% sobre la pensión



CRÉDITO FOVISSSTE- INFONAVIT



CONYUGAL

- *FOVISSSTE + INFONAVIT
- *Solamente para 1ª vez
- *UMA
- *Tasa del 4% al 6%
- *Monto Máximo: \$1,419,226.10

INDIVIDUAL

- *FOVISSSTE + INFONAVIT
- *Solamente para 1ª vez
- *Realizar el trámite de precalificación en el Infonavit
- *UMA
- *Tasa del 4% al 6%
- Monto Máximo: \$1,419,226.10

FOVISSSTE PARA TODOS



- Se otorga en **pesos**
- Adquisición de vivienda **nueva** o **usada**
- Tasa de interés/CAT (**BBVA 13.6%, Banorte 11.2%**)
- Pagos **fijos**
- Monto Máximo: **\$4,800,000**
- Plazos de pago de **5 a 20 años**
- Tener de **25 a 70 años** (la suma de la edad más el plazo del crédito debe ser **menor a 80 años**)
- Puedes unir tu crédito con papás, hermanos o hijos



AGRADECIMIENTOS

Quiero agradecer, en primer lugar, a todo el equipo de la Secretaría de Fomento a la Vivienda, quienes son parte fundamental en el trabajo que se desarrolla cotidianamente.

Adjuntos:

Francisco Evangelista Mendiola
Juan Carlos Tabera Ordoñez
Hugo Zuaste Mora
Enrique Luna Palma

Colaboradora y Diseño:

Yanei Corona Cervantes

Así mismo, agradezco a los Delegados Sindicales y trabajadores, quienes nos han abierto sus puertas en sus dependencias; y también a todo el equipo de Redes sociales: Stunam TeVe, StunamLive, SI Biblioteca Nacional; y Prensa y Propaganda CCH SUR.

#CONLOSTRABAJADORESTODOSINELLOS
#CADADÍAMASCERCADETI
#MASTERRITORIOMENOS ESCRITORIO
#SEGUIMOSTRABAJANDO

¡MUCHAS GRACIAS!

LIC. HÉCTOR URIEL MAYA CASTRO
SECRETARIO DE FOMENTO A LA VIVIENDA
COMITÉ EJECUTIVO STUNAM
2025-2028



Email Address

uriel_castro@hotmail.com



Secretaría de Fomento a la Vivienda
Stunam 2025-2028

<https://www.facebook.com/profile.php?id=61577101517198>